

Bizim toprağımız bizim geleceğimizdir, onun için 28 Şubat'ta Basel Kantonu'nda "Bodeninitiative" EVET diyoruz

28 Şubat'ta hem İsviçre genelinde, kantonal ve belediyeler düzeyinde çok önemli halk oylamaları var. İsviçre vatandaşı olan kişilere Şubatın ilk haftasından itibaren gelecek olan oy pusullarını kullanmaları kesinlikle çok önemli. Basel Kantonu'daki en önemli yerel inisiyatif, "Bodeninitiative" (Toprak-İnsiyatifi).

Bu inisiyatifin amacı: Basel Kantonunun kendisine ait olan alanı Kanton'un ve Kanton'da yaşayan bireylerin çıkarları doğrultusunda değerlendirmesi, ticari amaç için toprak alıp pahalı evler yapmak isteyenlere boş alanların satılmaması.

Bizim Toprağımız bizim geleceğimiz

Boş alanlar veya arsalar üretilip çoğaltılacak bir madde veya eşya değil. Onun için kullanım amacı ve şekli çok önemli. Kanton'un sahip olduğu toprak veya boş arsalar, Kantonda yaşayan herkesin malı. Toplam alanı 43Km Kare olan Basel Kantonu'nda son on senedir, düzenli olarak nüfus artıyor. Eğer Kanton kendisine ait olan toprakları da özel firmalara satarsa, kısa sürede Basel'de ve Züriç'te olduğu gibi, ev kiralari nerdeyse iki katına çıkar. Bu da demektir ki dar ve orta gelirli insanların Basel Kantonu'nda yaşama şansı olmaz. Basel'in sahip olduğu toprağın 40%'ı kantonun malı ve bu böyle de kalmalı. Kantonun burada yaşayan vatandaşların vergileri ile alıp veya sahipliğini koruduğu alanlardan Kantonda yaşayan herkesin faydalanması lazım. Dolayısı ile bu alanlarında özelleştirilmemesi lazım. Kanton kentine ait olan toprakları satmak yerine kiraya verebilir. Bu şekilde gelecek nesillerin Kantonlarına ait topraklar hakkında da söz sahibi olmaları korunmuş olur. Aynı zamanda bu şekilde Kanton Kiraya verdiği alanların kullanım amaçlarını da belirleyebilir. Özellikle mimari yapı, sosyal amaçlı, ekolojik ve gelecek amacı güden projelere bu alanları kiralayabilir.

Boden-İnsiyatifi Kantonun ekonomik olarak zayıf olduğu dönemlerde de toprak satışını yasaklıyor. Bu şekilde Kanton daha fazla ucuz kiralari ile yaşanabilecek kooperatif evleri, yaşlılar ve huzur evleri, okullar gibi bir çok sosyal yapı için de imkanlara sahip olabilecek. Basel Kantonu sahip olduğu 600 tane toprak kiralama anlaşması ile senede 40 milyonun üstü kira geliri elde ediyor. Bu şekilde uzun vadede düzenli olarak eğitim, sağlık, güvenlik ve kültür için bir sağlam gelir kaynağına sahip oluyor.

Basel Kantonu'ndaki evlerin 10%'u Kooperatif (Genossenschaft) evleri. Kantonun kiralari ile ilgili İstatistikleri, Kooperatif evlerinin 30% daha ucuz olduğunu gösteriyor. Kooperatif evlerinin üzerinde kurulduğu arsaların yarısının mülkiyeti Kantona ait. Kooperatif evleri yapan kurumlar ancak Kantonun sahip olduğu alanları yaklaşık 100 seneliğine kiralararak, kooperatif evleri yapabilecekler. Ancak bu şekilde evlerin kiralari düşük olabiliyor.

Toprak İnsiyatifi Basel'de bir çok sosyal kurum, siyasi parti ve politik, kültürel çevreler tarafından destekleniyor. Gelecekte yaşayacağımız Basel Kantonu'ndaki toprağın bizim olmasını istiyorsak, kirasını ödeyebileceğimiz evlerde yaşamak istiyorsak, 28. Şubat'ta "Bodeninitiative" EVET diyelim.



Mustafa Atıcı
Basel Kanton Parlamentiyesi